

# INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

## IV TRIMESTRE 2010

### Fundadores

Tomás Juárez Beltrán - [jbeltran@juarezbeltran.com.ar](mailto:jbeltran@juarezbeltran.com.ar)  
Lic. Eduardo Malbrán - [malbran@eduardomalbran.com](mailto:malbran@eduardomalbran.com)  
Marcelo Merguerian - [marcelo@merguerian.com.ar](mailto:marcelo@merguerian.com.ar)

### Director

Lic. Guillermo Acosta - [gacosta@bolsacba.com.ar](mailto:gacosta@bolsacba.com.ar)

### Presidente

Cr. Diego Roberts - [droberts@juarezbeltran.com.ar](mailto:droberts@juarezbeltran.com.ar)

### Coordinación Ejecutiva

Lic. Mariana Geimonat - [mariana@juarezbeltran.com.ar](mailto:mariana@juarezbeltran.com.ar)

### Equipo de Investigación

Eduardo Crivello - [ecrivello@bolsacba.com.ar](mailto:ecrivello@bolsacba.com.ar)  
Lic. Federico Priotti - [fpriotti@bolsacba.com.ar](mailto:fpriotti@bolsacba.com.ar)

### Dirección

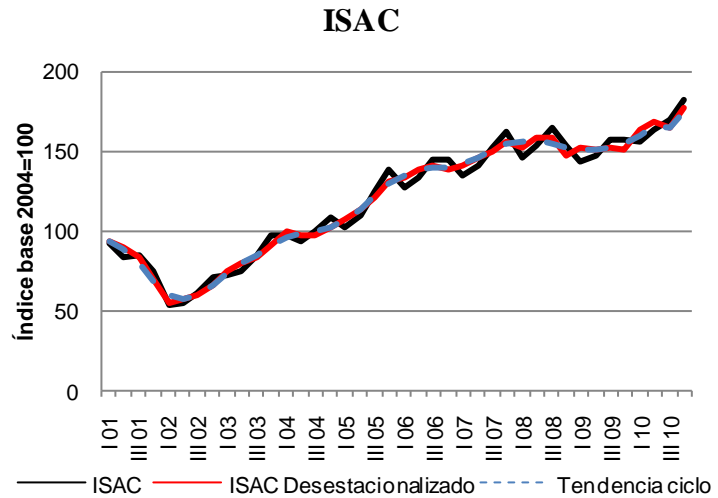
9 de Julio 40 1º Piso Of. 14. Córdoba C.P. 5000  
Tel/Fax: 4214400



## Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC)

De acuerdo con los datos provistos por el INDEC, el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC) registró en el IV Trim de 2010 un aumento de 16,19% respecto a igual período del año anterior, mientras que la variación con respecto al III Trim de 2010 fue de 7,67%.

En el gráfico podemos apreciar un repunte de la tendencia que ya ha superado a los valores de 2008.



Fuente: CEDIN sobre la base de INDEC.

Como puede advertirse en el siguiente cuadro, todos los componentes del ISAC crecieron en comparación al III trimestre del 2010, con la excepción de Construcciones petroleras (-3,77%), siendo Edificios para vivienda (8,73%) y Edificios para otros destinos (7,42%) los que presentaron la mayor variación. Los siguen de cerca los bloques asociados a la Obra Pública, Otras obras de infraestructura (7,32%) y Obras Viales (6,05%).

### Bloques que componen el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC). Variaciones porcentuales. Períodos seleccionados

Periodo	Edificios		Construcciones petroleras	Obras viales	Otras obras de infraestructura
	Para vivienda	Otros destinos			
<b>IV Trim 2010 vs. III Trim 2010</b>	8,73%	7,42%	-3,77%	6,05%	7,32%
<b>IV Trim 2010 vs. IV Trim 2009</b>	14,57%	15,16%	48,3%	14,05%	17,59%

Fuente: CEDIN sobre la base de INDEC.

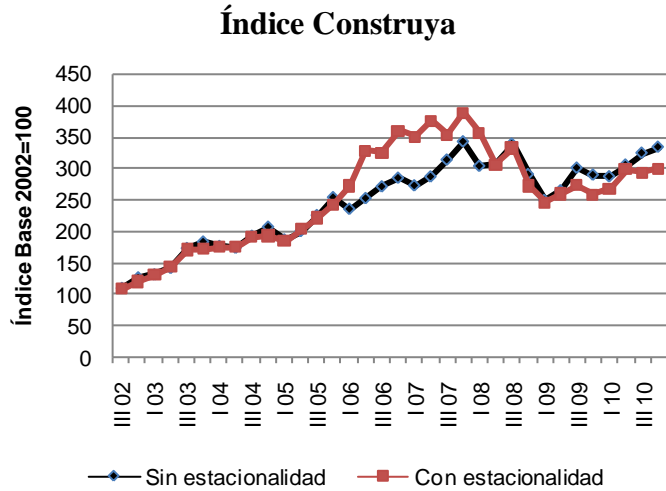
De la comparación entre el IV Trim de 2010 y el mismo período del año anterior, todos los bloques presentaron un crecimiento siendo el mayor de 48,3% para Construcciones

petroleras. El resto de los bloques mostró un crecimiento en torno al 15%, aventajándose levemente Otras obras de infraestructura con 17,59%.

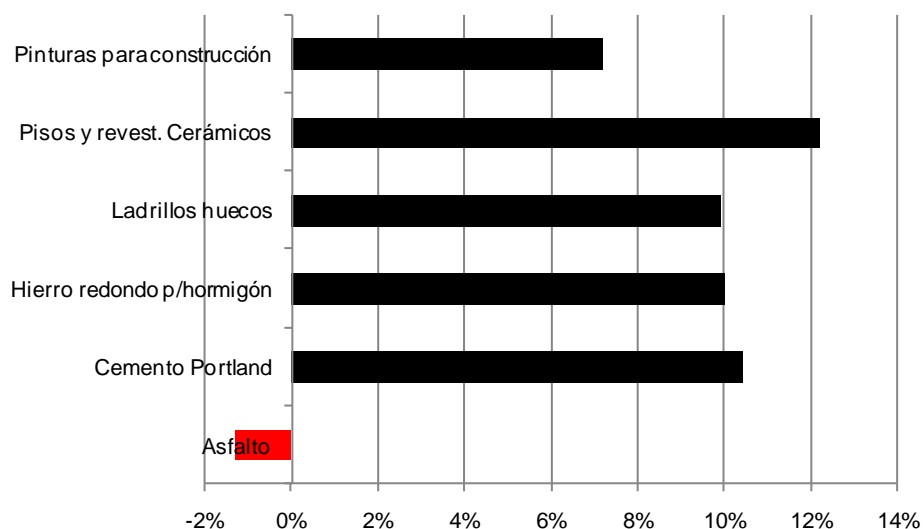
### Índice Construya

El Índice Construya mide el nivel de actividad de catorce empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

De acuerdo con este indicador, el sector habría registrado en el IV trimestre de 2010 una suba del 2,89% con respecto al anterior y del 15,16% en la comparación interanual.



### Despachos al mercado interno y producción Variaciones porcentuales interanuales año 2010



Fuente: CEDIN sobre la base de INDEC.

Durante el mes de Diciembre, ladrillo hueco fue el insumo de mayor crecimiento con un 33,5%, en relación a igual período del año previo. Le siguen asfalto y cemento portland con aumentos del 24,3% y 23,3% respectivamente. Continuando con la tendencia, pinturas para la construcción e hierro redondo para hormigón aumentaron un 7,1% y 5,2%. Por su parte, pisos y revestimientos cerámicos se contrajeron un 12,7%

Comparando los despachos del último mes del año con los del mes anterior, se observa una baja generalizada en los mismos. La contracción más significativa la presentó pisos y revestimientos cerámicos con un 20%. En la mitad de la magnitud de la caída de éste, lo hicieron asfalto y cemento portland (-10,1% y 10% respectivamente). Le siguieron con poco menos que un 7% hierro redondo para hormigón y ladrillos huecos (-6,8 y -6,7 puntos porcentuales). Pinturas para la construcción mostró la menor contracción con tan solo un 3,3%.

Los datos completos se resumen en la siguiente tabla:

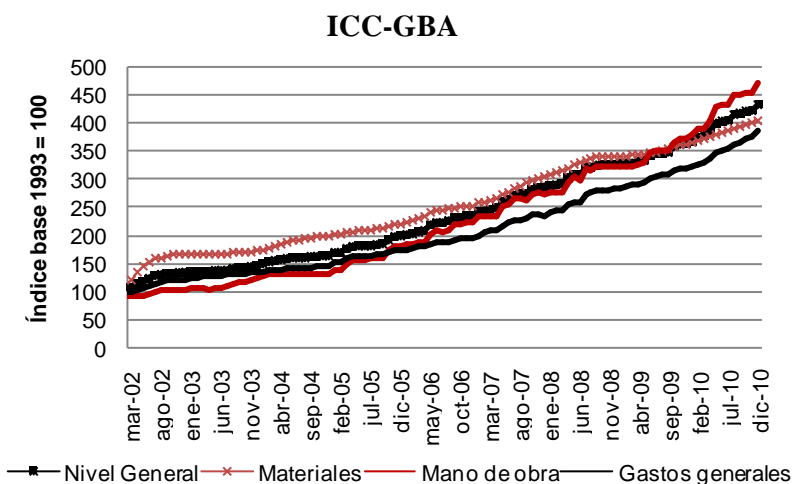
**Despachos al mercado interno y producción  
Variaciones porcentuales, Diciembre de 2010**

Insumo	Respecto al mes anterior	Respecto a igual mes del año anterior
Hierro redondo para hormigón	-6,8%	5,2%
Cemento Portland	-10%	23,3%
Pinturas para construcción	-3,3%	7,1%
Ladrillos huecos	-6,7%	33,5%
Asfalto	-10,1%	24,3%
Pisos y revestimientos cerámicos	-20%	-12,7%

Fuente: CEDIN sobre la base de INDEC.

**Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC-GBA)**

Comparando el promedio del cuarto trimestre de 2010 con el mismo período del año anterior, el nivel general de costos de la construcción creció 17,71%. Este crecimiento es explicado por un incremento de 23,56% en Mano de obra, 19,33% en Gastos generales y Materiales que creció a una menor tasa, 11,47%.



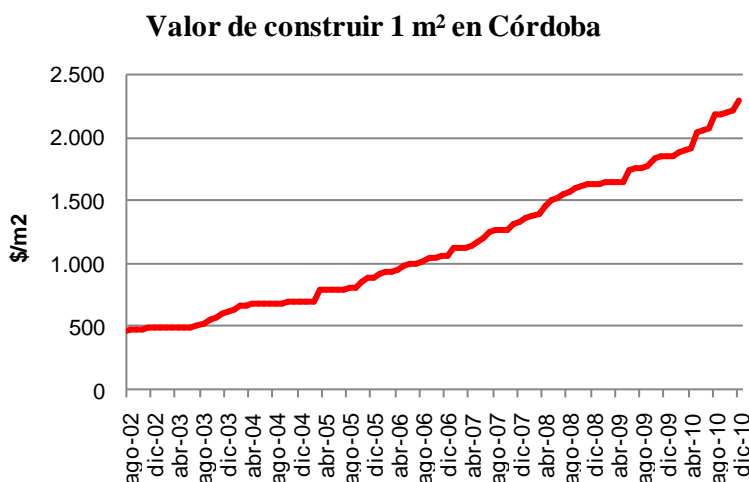
Fuente: CEDIN sobre la base de INDEC.

Entre el IV Trim de 2010 y III Trim de 2010 los componentes de costos crecieron relativamente poco. El Nivel General escaló un 3,09%, explicado por aumentos en los costos de Gastos generales 5,24%, Mano de obra 3,09% y en menor medida Materiales 2,71%. El componente Mano de Obra continúa siendo claramente el que más crece (ver Gráfico).

## Índice del Costo de la Construcción en la Ciudad de Córdoba (ICC-Cba)

El costo de la construcción en Córdoba durante 2010 experimentó una suba de 19,15% respecto al año anterior. Como puede apreciarse en el gráfico, el costo del m<sup>2</sup> de una vivienda tipo IPV hoy (Diciembre de 2010), según la Dirección General de Estadísticas y Censos, es de \$2.292,08.

Lo que representa una suba interanual del 23,98%.



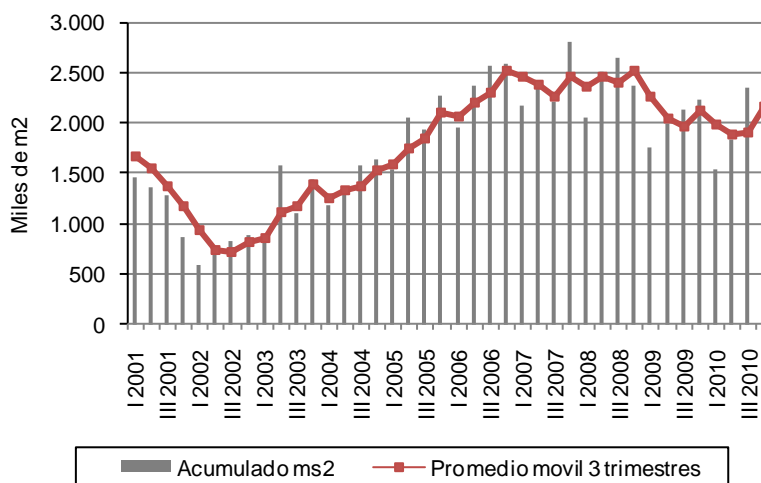
Fuente: CEDIN sobre la base de DGEyC.

## Permisos de Construcción (42 municipios de Argentina)

La superficie de m<sup>2</sup> permitidos<sup>1</sup> en el IV trimestre del 2010 fue de 2.313.285m<sup>2</sup>. Esto significa un incremento del 2,93% con respecto al mismo período del año anterior, donde la superficie autorizada alcanzó los 2.247.525m<sup>2</sup>.

En relación al trimestre anterior, la contracción en los permisos alcanzó el 2,08%.

Finalmente, en el gráfico de la derecha se presenta, no sólo la evolución trimestral de m<sup>2</sup> autorizados, sino también el promedio móvil para doce meses. Teniendo en cuenta este indicador, podemos notar que la tendencia volvió a situarse cercana a los valores de fines del 2009.



Fuente: CEDIN sobre la base de INDEC.

<sup>1</sup> Los datos correspondientes al primer trimestre, tienen el carácter de sujetos a revisión.

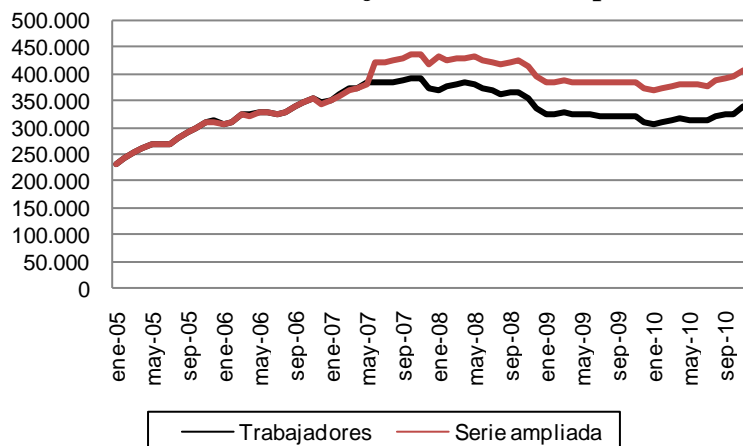
## Empleo en el sector en el ámbito nacional

En relación a los valores de este indicador de la construcción (tanto a nivel nacional como provincial), se presenta en este informe la nueva serie del registro de trabajadores de la construcción del IERIC, la cual posee una base más amplia y abarcativa de los mismos. La comparación entre ambas puede apreciarse en el Gráfico a la derecha. Según ésta, el número de

trabajadores registrados en la construcción en el ámbito nacional experimentó en Diciembre una caída de 1,69% respecto al mes anterior<sup>2</sup>. Hubo en promedio 398.284 trabajadores registrados<sup>3</sup>, que en la comparación interanual resulta 6,65% mayor<sup>4</sup>. El promedio móvil de 12 meses de la cantidad de trabajadores tiende a estabilizarse levemente por encima de los 380.000.

Por otro lado, el salario promedio de los trabajadores de la construcción a nivel nacional para el último mes del año fue de \$4.295,9, lo que significa un aumento del 36,27% interanual<sup>5</sup>.

Cantidad de trabajadores en todo el país



Fuente: CEDIN sobre la base de IERIC.

## Empleo en el sector en la provincia de Córdoba

El empleo registrado en la construcción en la provincia de Córdoba experimentó en Diciembre una caída de -1,9% respecto de Noviembre y un aumento del 8,8% en la comparación interanual. El número de trabajadores empleados en el sector ascendió a 29.878, valor que permanece relativamente estable desde Marzo. En promedio, en 2010 se emplearon 765 trabajadores más que en 2009.

<sup>2</sup> 0,26% menor que la correspondiente a la antigua serie de trabajadores del IERIC.

<sup>3</sup> 67.176 más que los correspondientes a la antigua serie de trabajadores del IERIC.

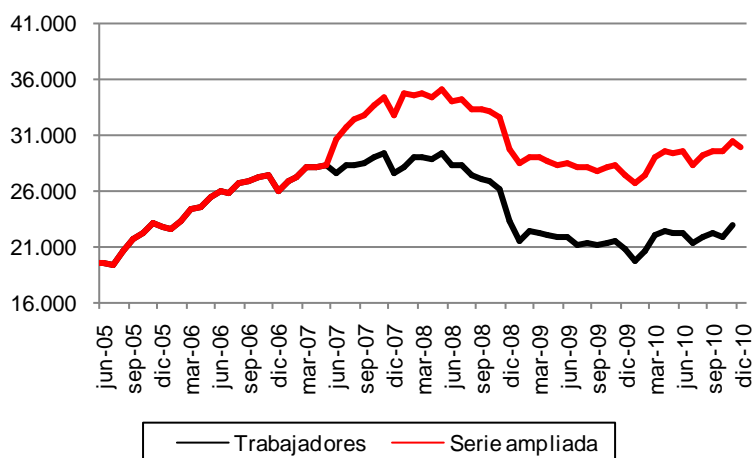
<sup>4</sup> 0,29% menor que la correspondiente a la antigua serie de trabajadores del IERIC.

<sup>5</sup> No debe olvidarse el impacto del aguinaldo en dicho crecimiento.

Si se compara el salario promedio que se paga en Córdoba (\$3.882,7) con el nacional (\$4.295,9), el mismo resulta un 10,64% menor.

Además, si se contrasta el primero con el mes de noviembre, se observa que éste experimentó un aumento del 57,6%<sup>6</sup>. En términos interanuales, la suba fue del 34,77% para el mismo periodo.

**Cantidad de trabajadores de la construcción  
Córdoba**



Fuente: CEDIN sobre la base de IERIC.

<sup>6</sup> No debe olvidarse el impacto del aguinaldo en dicho crecimiento.